

## ODBORNÝ POSUDEK

zpracovaný podle

**Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště  
chráněných synantropních druhů živočichů**



**ZAHRADA, poskytovatel sociálních služeb  
KLADNO**

## **Předmět posouzení**

Budovy v areálu Zahrada, poskytovatel sociálních služeb, Heleny Malířové č.p. 1802, 272 01 Kladno.

## **Stručný popis stavby**

Tři zděné, jednopodlažní až třípodlažní, navzájem propojené budovy s nízkými vazníkovými střechami (obr úvod, 1 – 6).

## **Plánované stavební úpravy**

V rámci dosažení energetických úspor dojde k zateplení obvodových stěn a výměně otvorů výplní.

## **Průzkum**

Průzkum výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů byl proveden dne 10.2.2023.

## **Metodika**

Posudek byl vypracován v souladu se závaznou „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí. Byla provedena podrobná vizuální prohlídka objektu zaměřená na zjištění potenciálních úkrytů netopýrů, hnízdišť rorýsů a dalších synantropních druhů ptáků a na zjištění výskytu jejich pobytových znaků (trus, zbytky uhynulých těl živočichů, zbytky hnízdních staveb ptáků i změny zabarvení trámů a latí v místech potenciálních úkrytů netopýrů). V rámci průzkumu byla pořízena fotodokumentace.

## **Výsledky**

Posuzovány byly celkem tři budovy podobného charakteru - omítnuté, zděné, s nízkými sedlovými střechami (úvod, 1 – 6). Budovy jsou propojené přízemním spojovacím krčkem. Jednopodlažní budova má pod střechou kruhové větrací otvory, které jsou všechny uzavřeny mřížkami a nejsou tak prostupné pro synantropní druhy živočichů (obr 7). Uzavřené větrací otvory se nachází také na štítových stěnách obou třípodlažních budov (obr 8).

Na třípodlažní budově vpravo od vstupní části byla pozorována prasklina omítky a zdiva, avšak bez typických pobytových stop označujících úkryty netopýrů (obr 9). Jiné zásadní poruchy, dutiny či praskliny pozorovány nebyly. V podbití okrajů střech bylo nalezeno pouze jedno poškození na třípodlažní budově vlevo od vchodové části, na jihozápadní štítové stěně (obr 10). Na sledovaných budovách se nenachází vhodná místa pro hnízdění rorýsů obecných, pobytové stopy po hnízdění jiných druhů ptáků nebyly zjištěny.

## **Závěry a doporučení**

Plánované stavební úpravy lze realizovat bez nutnosti dodržet ochranná opatření.

**ČESON**  
Česká společnost pro ochranu netopýrů  
Katedra zoologie PŘF UK  
Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2  
IČO: 49370731, DIČ: CZ49370731

Mgr. Dita Weinfurtová

[ditaweinfurtova@seznam.cz](mailto:ditaweinfurtova@seznam.cz), 737 121 672

## Obrazová příloha:



Obr 1 - 6: Budovy v areálu Zahrada, Kladno.





Obr 7 - 8. Všechny větrací otvory jsou neprostupné.



Obr 9 - 10 : Drobná prasklina v omítce a porucha podbití.